ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

COMUNA ORAȘU NOU

PRIMAR

Nr. 62/28.10.2021

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou și însușirea documentațiilor cadastrale a imobilului teren cu nr. cadastral

Lot 1 7923/1 situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare

Consiliul Local al comunei Oraș Nou, județul Satu Mare;

Având în vedere:

* referatul de aprobare nr. \_/28.10.2021 al primarului comunei Orașu Nou, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou și însușirea documentației cadastrale a imobilului teren cu nr. cadastral Lot 1 7923/1 în suprafață de 23189 mp situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare în vederea asigurării terenului necesar pentru Gospodăria de apă Orașu Nou;
* raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. -/28.10.2021;
* avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Orașu Nou;
* documentația cadastrală întocmită de către inginer Kovacs Zoltan Attila, propusă spre însușire de către Consiliul local al Comunei Orașu Nou;

Analizând adresa nr. 17981/25.10.2021 transmisă de către Apaserv Satu Mare,

înregistrată la Primăria Orașu Nou sub nr. 4978/26.10.2021 prin care se solicită punerea la dispoziție a Extrasului CF pentru Gospodăria de apă Orașu Nou cu suprafața totală de 2,38 ha, necesar pentru obținerea Certificatului de urbanism și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de construire a unui foraj de explorare-exploatare în interiorul gospodăriei;

Luând act de faptul că acest imobile teren nu face obiectul legilor fondului

funciar și nu face nici obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 881, art. 885

alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. 1-3 din Legea nr. 7/1996 privind

cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 286 alin. 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexa nr. 4 a actului normativ menționat – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului – punctul 4;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și art.

196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou a imobilului teren identificat cu nr. cadastral lot 1 7923/1, categoria de folosință curți construcții, în suprafață totală de 23189 mp, situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare, după cum urmează:

* teren extravilan Orașu Nou, nr. cadastral lot 1 7923/1, în suprafață de 23189 mp, având categoria de folosință curți construcții (teren cu puțuri de apă și stație de pompare a apei).

**Art. 2.** Se aprobă și se însușește documentația cadastrală a imobilului teren

menționat la art. 1, conform Planului de amplasament și delimitare, care reprezintă anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 3.** Se dispune O.C.P.I. Satu Mare înscrierea în evidenţele CF a celor aprobate în articolele precedente**.**

**Art. 4.** Cu ducereala îndeplinirea prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Orașu Nou și Serviciul financiar, achiziții publice și autorizarea desfășurării actvității de transport local.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Orașu Nou:

* Instituției Prefectului Județului Satu Mare;
* Primarului comunei Orașu Nou;
* OCPI Satu Mare;
* Serviciului financiar, achiziții publice și autorizarea desfășurării activității de transport local;
* Se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și se va publica pe site-ul acesteia.

Orașu Nou la 28.10.2021

Inițiator, Avizat,

Primar, Secretar general,

Gavril MAILAT Sonia-Teodora Stan

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

COMUNA ORAȘU NOU

PRIMAR

Nr. \_\_\_\_\_ din 28.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

privind preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou și însușirea documentației cadastrale a imobilului teren cu nr. cadastral

Lot 1 7923/1 situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare

Stimați consilieri!

Analizând documentația cadastrală întocmită de către inginer Kovacs Zoltan Attila, propusă spre însușire de către Consiliul local al Comunei Orașu Nou cu privire la terenul situat în extravilanul localității Orașu Nou, identificat cu nr. cadastral Lot 1 7923/1 în suprafață de 23189 mp, având categoria de folosință curți construcții, cu mențiunea teren cu puțuri de apă și stație de pompare a apei , doresc să menționez că acest imobil teren nu face obiectul legilor fondului funciar și nu face nici obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa nr. 17981/25.10.2021 transmisă de către Apaserv Satu Mare, înregistrată la

Primăria Orașu Nou sub nr. 4978/26.10.2021 ni se solicită punerea la dispoziție a Extrasului CF pentru Gospodăria de apă Orașu Nou cu suprafața totală de 2,38 ha, necesar pentru obținerea Certificatului de urbanism și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de construire a unui foraj de explorare-exploatare în interiorul gospodăriei.

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. 2 și alin. 4, art. 881, art. 885

alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privnd Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 24 alin. 1-3 din Legea nr. 7/1996 privind

cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 5 alin. 1 și 2 și art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și art.

196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 136 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (8) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre care are ca obiect preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou și însușirea documentației cadastrale a imobilului teren cu nr. cadastral Lot 1 7923/1 situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare.

Primar,

Gavril Mailat

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA COMUNEI ORAȘU NOU

Nr. \_\_\_\_\_ din 28.10.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou și însușirea documentației cadastrale a imobilului teren cu nr. cadastral

Lot 1 7923/1 situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, precum și referatul de aprobare atașat acestuia menționăm următoarele:

- Prin adresa nr. 17981/25.10.2021 transmisă de către Apaserv Satu Mare,

înregistrată la Primăria Orașu Nou sub nr. 4978/26.10.2021 ni se solicită punerea la dispoziție a Extrasului CF pentru Gospodăria de apă Orașu Nou cu suprafața totală de 2,38 ha, necesar pentru obținerea Certificatului de urbanism și a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de construire a unui foraj de explorare-exploatare în interiorul gospodăriei;

* Potrivit dispozițiilor art. 24 alin. 1-3 din Legea nr. 7/1996 privind

cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

*” (1) Înscrierile în cartea funciară sunt: întabularea, înscrierea provizorie şi notarea.*

*(2) Cazurile, condiţiile şi regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege şi de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale.*

*(3) Dreptul de proprietate şi celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moştenitor, încheiate de un notar public în funcţie în România, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă şi irevocabilă sau pe baza unui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil”.*

Art. 557 alin. 2 și alin. 4 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede :

*” (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

*(4) Cu excepţia cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândeşte prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888.”*

Potrivit art. 888 din actul normativ menționat mai sus:

*” Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă, a certificatului de moştenitor sau în baza unui alt act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu

modificările și completările ulterioare stipulează: *”domeniul privat al statului şi, respectiv, al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege, precum şi din terenurile dezafectate, potrivit legii, din domeniul public. El este supus dispoziţiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

Având în vedere prevederile art. 286 alin. 1 și 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Anexa nr. 4 a actului normativ menționat – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului – punctul 4 – ”*reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente*”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g și

art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 136 alin. (1) coroborate cu cele ale alin. (8) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun dezbaterea și aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar, care are ca obiect preluarea în domeniul public al comunei Orașu Nou și însușirea documentațiilor cadastrale a imobilului teren cu nr. cadastral Lot 1 7923/1situat în comuna Orașu Nou, județul Satu Mare.

Secretar general,

Sonia-Teodora Stan